

Stječajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.  
Koparska 37, 52 100 Pula  
Stečajni upravitelj: Damir Majstorović

Stečajni upravitelj: Damir Majstorović  
Pula, Koparska 37, na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 11. siječnja 2021. godine objavljuje

Stečajni upravitelj: Damir Majstorović

Stečajni upravitelj Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o., Pula, Koparska 37, na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 11. siječnja 2021. godine objavljuje

## OGLAS

o prodaji nekretnina stečajnog dužnika  
podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaju se skupno nekretnine stečajnog dužnika u Pavićinima, Pavićini 25, označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli kao k.č. br. 2450/2, dvorište ukupne površine 697 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2450/3, zgrada ukupne površine 99 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2450/4, zgrada ukupne površine 58 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2450/5, dvorište ukupne površine 22 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1792, k.o. Krnica te k.č. br. 2451/1, vrt, upisana u z.k.ul. 18328, k.o. Krnica.

POČETNA CIJENA: 648.318,60 kn  
JAMČEVINA: 64.831,86 kn

II. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 22. ožujka 2021.

III. PODNOŠENJE PONUDA:

1. Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju u izvorniku u zatvorenoj oмотnici na čijoj prednjoj strani i poredini piše upozorenje:

„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. - NE OTVARATI“

na adresu stečajnog upravitelja Damir Majstorović, Koparska 37, 52 100 Pula, poštom preporučeno.

2. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 25. ožujka 2021. godine u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško, Smareglina 7, Pula, a ponuditelj i njegovi ovlaštenici mogu biti prisutni uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju.

3. Obvezujuća ponuda mora sadržavati naziv, adresu i OIB ponuditelja, iznos ponuđene kupoprodajne cijene koja ne može biti niža od objavljene početne cijene, mora biti potpisana, i uz nju trebaju biti navedeni kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona ili mobitela, e-mail) te naziv neprihvaćanja. Ako ponudu podnosi punomoćnik, punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Nekretnine se ne mogu prodati ispod početne prodajne cijene. Nekretnine se prodaju po principu „viđeno kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi. Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko slijedu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana po primitku obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

4. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

## IV. PONUDI SE OBAVEZNO PRILAŽE:

1. a) domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani se mogu natjecati samo ako su državljani EU ili država s kojim Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca  
b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domaćinskog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik

3. Dokaz o uplati jamčevine na račun stečajnog dužnika IBAN HR0623800061132004897 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

V. UGOVORNA CIJENA: Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorene cijene jednokratno s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere/sastava ugovora o kupoprodaji nekretnine kod javnog bilježnika.

Porez i druge troškove u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

## VI. OSTALE NAPOMENE:

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, na tel. 099/2184092.

Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović v.r.